



**COMUNE DI PLATI'  
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**

Piazza Domenico DEMAIIO. N. 13- 89039 Tel. 0964.47028 -

C.F. 81002790806 - P.Iva 01240060804

uff.protocollo.plati@asmepec.it

**AREA LAVORI PUBBLICI - PNRR**

**OGGETTO:** LAVORI DI “RECUPERO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE SOTTERRANEO A DISPOSIZIONE DELLA COLLETTIVITA’ PER EVENTI CULTURALI E ARTISTICI: DA CUNICOLI FURTIVI A CENTRO ESPOSITIVO SOTTERRANEO – PRODURRE CULTURA E RIQUALIFICARE IL PAESE” -

**AVVISO DELL’AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

**DATO ATTO CHE:**

- Con Delibera CIPESS 30/2022 del 02.08.2022 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. n. 267 del 15.11.2022 "Fondo Sviluppo e coesione 2014/2022 -Assegnazione risorse al contratto istituzionale di sviluppo "Calabria – Svelare bellezza", ha finalizzato le risorse per €.226.970.123,12 milioni di euro per il finanziamento di 110 progetti a valere sulle risorse FSC 2014-2020, ovvero destinati alla copertura finanziaria degli interventi di priorità alta, meritevoli di immediato finanziamento;
- Con deliberazione G.C. n. 22 del 19.05.2023 è stata approvata la scheda progettuale da candidare a finanziamento per l'intervento denominato “LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE SOTTERRANEO A DISPOSIZIONE DELLA COLLETTIVITA' PER EVENTI CULTURALI E ARTISTICI\*VIA COMUNE DI PLATI' - TORRENTE COPERTO, dell'importo complessivo di € 2.200.000,00 – CUP D97H21007680005;
- La scheda progettuale presentata dal comune di Plati per i lavori di “RECUPERO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE SOTTERRANEO A DISPOSIZIONE DELLA COLLETTIVITA' PER EVENTI CULTURALI E ARTISTICI\*VIA COMUNE DI PLATI' - TORRENTE COPERTO”, dell'importo complessivo di € 2.200.000,00 – CUP D97H21007680005, è stata ammessa al finanziamento;
- Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra da realizzarsi, a cura di questa Autorità espropriante, sono state scelte, per motivi tecnici – urbanistici – logistici – sociali ed economici, aree d'intervento ricadenti su proprietà private.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 30/12/2024 è stato approvato il DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30/12/2024 per i “LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE SOTTERRANEO A DISPOSIZIONE DELLA COLLETTIVITA' PER EVENTI CULTURALI E ARTISTICI\*VIA COMUNE DI PLATI' - TORRENTE COPERTO” redatto, ai sensi dall'art. 41 del D.Lgs 36/2023, in conformità a quanto disposto all' art. 3 dell'all. I.7 del D.Lgs 36/2023;
- E' stato depositato il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA dei lavori suindicati redatto dal tecnico incaricato, Ing. Antonio Longo per conto di questa Amministrazione Comunale;



**COMUNE DI PLATÌ**  
**PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**

Piazza Domenico DEMAIO. N. 13- 89039 Tel. 0964.47028 -

C.F. 81002790806 - P.Iva 01240060804

uff.protocollo.plati@asmepec.it

**AREA LAVORI PUBBLICI - PNRR**

- Verificato che ricorrono i presupposti di legge per la sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione della Pubblica Utilità, di cui al Titolo II – Capo II del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

**Ai sensi e per gli effetti:**

- degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- art.7-8,14 e seguenti della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 s.m.i.;
- D. Lgs.vo 36/2023 e s.m.i.;

Il Comune di Platì, in qualità di Ente Espropriante delle aree occorrenti per la realizzazione dell'intervento denominato: "RECUPERO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE SOTTERRANEO A DISPOSIZIONE DELLA COLLETTIVITA' PER EVENTI CULTURALI E ARTISTICI: DA CUNICOLI FURTIVI A CENTRO ESPOSITIVO SOTTERRANEO – PRODURRE CULTURA E RIQUALIFICARE IL PAESE" - da realizzarsi nel centro abitato di Platì –

**AVVISA**

Dell'avvio del procedimento ai fini dell'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA dei lavori di " "RECUPERO AMBIENTALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE SOTTERRANEO A DISPOSIZIONE DELLA COLLETTIVITA' PER EVENTI CULTURALI E ARTISTICI: DA CUNICOLI FURTIVI A CENTRO ESPOSITIVO SOTTERRANEO – PRODURRE CULTURA E RIQUALIFICARE IL PAESE", dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed eventuale variante urbanistica, mediante Conferenza di Servizi, ai fini del rilascio, ad opera degli Enti preposti, di pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi prescritti dalle vigenti norme.

Che il Responsabile Unico del Progetto il sottoscritto Ingegnere **Emanuele CAPUTI**.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso: **COMUNE DI PLATÌ** – Area tecnica Lavori Pubblici -PNRR 13 – 1° piano – Piazza Domenico Demaio,13.

che al fine di darne massima diffusione, gli stessi documenti potranno anche essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale del comune di Platì (<https://comune.plati.rc.it/>) nell'apposita sezione "Albo online" (<https://servizi.comune.plati.rc.it/ServiziOnLine/AlboPretorio/AlboPretorio>).

Il progetto dell'opera in intestazione potrà essere visionato presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici -PNRR sito in Platì Piazza Domenico Demaio, 13 1° piano nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18:00.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire, all'attenzione del suindicato Responsabile Unico del Progetto le



**COMUNE DI PLATI'  
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**

Piazza Domenico DEMAIO. N. 13- 89039 Tel. 0964.47028 -

C.F. 81002790806 - P.Iva 01240060804

[uff.protocollo.plati@asmepec.it](mailto:uff.protocollo.plati@asmepec.it)

**AREA LAVORI PUBBLICI - PNRR**

proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) che saranno valutate qualora pertinenti all'oggetto del procedimento.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate al RUP, al sottoscritto Ing. Emanuele CAPUTI, a mezzo raccomandata A.R. al seguente recapito: Piazza Domenico Demaio, 13 o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC: [uff.protocollo.plati@asmepec.it](mailto:uff.protocollo.plati@asmepec.it)

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo allo scrivente Ufficio entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

**Ing. Emanuele CAPUTI**

Firma autografa sostituita a mezza stampa,  
ai sensi dell'art. 3 c.2 del D. Lgs. 39/1993